

1) 安藤さん開会あいさつ

2) FR 社 池社長挨拶及び新取締役(手嶋)紹介

営業方針は特に変更はありません。

別荘地内の外灯が切れていたり排水路の整備不備についてのお詫び。

HP の見直し、管理費等振込口座一本化を検討中。

水道大規模修繕積立金の値上げについては一時凍結を考えています。

【氏原さん】 本日は総会のため今のような話は 8 月 4 日にしてほしい。

【安藤さん】 総会に出席される会員へのご挨拶の時間として 30 分お取りしていました。

【須長さん】 今日は事務的な話ではなくお互いの理解を深める内容にしたら？

【中村さん】 今後の別荘地のビジョンをお願いします。

【池社長】 誰もが安心して暮らせる緑豊かな多様性のある別荘地。

女坂へのガードレール設置、市街地への周回バスなど考え中。

提案いただいた件については検討を継続。

道路などの支障木の対応。

【安藤さん】 8 月 4 日に説明の場を設けていらっしゃると思いますが当日は平日でもあり都合の悪い方

今日お聞きになりたい方いましたらお願いします。

【Y-39 馬場さん】 なぜ美濃戸を購入したのか

【池社長】 子供のころから知っていた所だったのと「丸山」管理会社交代の時も声をかけてもらったが諸事情により購入に至らず。今回は環境も整い購入に至った。

【平林さん】 新取締役の方も挨拶をお願いします。

【手嶋さん】 福岡出身、蓼科在住です。

数年前より池さんと諏訪近辺で一緒に仕事をしています。

【池社長】 8 月 4 日の砂防工事説明会も出席いただければと思いますが、FR 社が県建設事務所に提出した

工事に対策の要望は現在「0」回答です。会社の試算としては相当数の大型トラックが

通行すると思われ、是非住民意見を役所へ申し出てほしい。

【NK-18 イデさん】

個人的には突然の代表交代と工事で寝耳に水。

話を聞く限りは前向きな姿勢は認めるが現状不信感は否めない。

稼業と別荘地への関与の比率などを告知いただきたい。

【池社長】 情報発信については取締りに確認したところ年一度でよいのではと回答があった。

今後の発信については 2～3 回と増やしホームページも充実したい。

砂防工事に関しては 2～3 年前より知っていた。今後も情報連携をしていきたい。

3)定期総会

すべての報告終了後質疑応答とさせていただきます

1号議案 2025年度活動報告(中村さん)

2号議案 2025年度会計報告(安藤さん、野々村)

3号議案 2026年度活動方針(中村さん)

FR社 池社長は地権者の意見を聞きたいと思っています。先日の世話人会との話し合い時の値上げ等要望も今回変えてきています。

今後も値上げに関しては申し出があるものと思っています。

交流会は8月22日(土) 16~18:30に開催いたします。

お盆の時期も過ぎていますが久々の実施ですので是非ご参加ください。

4号議案 2026年度予算(安藤さん)

5号議案 ①役員改選→事務局長、監事共に留任

②世話人紹介→中村、須長、安藤、野々村、

原島さんはオブザーバーとして参加いただきます。

その他 ①弓振川砂防工事については8月4日説明会時にご意見、質問をお願いします。

②水道施設大規模修繕工事費積立金の進捗(中村さん)

③FR社から管理全般の方針変更の移行について(中村さん)

社長との面会時に水道施設大規模修繕積立金値上げに関して根拠をただしたが迷っているのか具体的な数字を出していない。

管理費についても冒頭挨拶に凍結とあったように現在は未定。

ただ、工事等に関する諸価格高騰もあり一定の値上げは致し方ないのかなとは思っています。

【安藤さん】

説明会は1回ではなく2~3回を考えている様ですが話し合いはとても難しい。

値上げについては具体的な根拠を示してもらい今年中に解決したいとは思いますが

FR社の出方次第といったところです。

交流会について(安藤さん)

内容についてはまだ未定です。

お子さん連れの方には花火セットを考えています。

4) 質疑応答

【A-75 内野さん】FR社の資料を見てもよくわからない。今まで何をしていた人なのか。

【安藤さん】木の伐採業者です。

【A-75 内野さん】水道工事の見積もり等は無理なのでは？

【中村さん】工事施工関係はこれまでと同じ業者なので連携はされていると思われます。

【A-75 内野さん】見通しは無理では？

工事についての全体像を私達が分かっていた方が良いのでは？

【N-44 氏原さん】中村さん、安藤さんご苦勞様でした。

敬意を表して拍手を送ったらどうでしょう。

【K-40 小田さん】議案＝承認なのだから特に必要ないのでは？

承認拍手をいただきました。

【意見】FR社の構成人数が不明

【中村さん】取締役 3名 池、駒木、手嶋

社員 3名 田中、今、？

【須長さん】4日に体制確認をしたい。説明会後の世話人会としての話し合いをしたいが引続き場所の確保は可能か。

【中村さん、安藤さん】ちょっとで難しいです。

【N-33 須長さん】FRの資本金100万

インフラがこの状態で本当にやっていけると思ったのか。

【NK-45 石井さん】25年度決算と26年度予算の他年度分会費金額について

数字の合わない理由を教えてください。

【安藤さん】3年分未納の方は帳簿より消している為です。

【NK-45 石井さん】未納は放棄？

【安藤さん】個人情報のため管理事務所でも教えてもらうことは出来ず追跡調査など事務の煩雑さを避けるために放棄とさせていただいています。

【NK-45 石井さん】払わない人勝ち・・・

【安藤さん】未納といえども3年で帳簿から抜けるまでは資料を送っています。

【A-96 平賀さん】3年未納の方の取扱いは。

【安藤さん】会員名簿にはデータがあります。

郵送の方は不明で帰ってくるが事務所へ聞いても新住所を教えてもらえない。

【A-96 平賀さん】復活はありますか？

【安藤さん】ごくまれにですが復活はあります。

会としては帳簿上でしか分からないため情報があれば教えてください。

連絡会に関しても以前は積極的に勧誘をした事もあるが不審者扱いされる等があり現在はしていません。

ポスティングもしてみた事もあるが回答はありませんでした。

【K-40 小田さん】管理費、水道修理積立金の口座をまとめる申出について、当初の別口座使用の理念を世話人会はどう思っていますか？

【中村さん】従来通りです。

別口座での管理を申し出ています。

地権者の中には同じ口座に振り込んでしまう方がいて仕訳が大変だと言っていました。

【N-44 氏原さん】世話人会に期待しています。

やはり世話人をもう少し増やして会長、副会長を置いてほしい。

【A-96 ヒラガさん】支障木は何人かまとめて会社へ言えば折半で対応と言っていたが。

【安藤さん】自分で伐採に変更になっています。

【K-40 小田さん】砂防工事については個人的に役所へ確認。

内容を掲示板に書いていますので見てください。

【中村さん】世話人会としても知り得た情報を載せていますので併せて確認をお願いします。

※熊目撃情報について

美濃戸にも熊出没の疑惑があります。

外に匂いの強いもの(食物、生ごみ、ペンキ等)は置いておかないでください。

日暮れ後の外出は控えてください。

(閉会)

8月4日 F R 社会社説明会と砂防工事説明会について

日時 8月4日(火) 9時30分より11時45分まで

場所 八ヶ岳自然文化園大研修室

出席 地権者 72名

会社説明会

- ① 池代表挨拶
- ② お詫び(街灯、排水路)及び排水に関するお願い
- ③ 多分割販売業者に関する意見募集
- ④ 会社補助の伐採の締め切りについて(8月31日15時先着且つ上限有)
- ⑤ 弓振川砂防堰堤工事について
- ⑥ 事務経費削減を目的とする請求時振込口座の統一のお願いと自動振込設定のお願い
- ⑦ 管理費について
- ⑧ 水道料金について
- ⑨ 水道工事積立金について
- ⑩ 新規井戸設置と本管布設工事の凍結について
- ⑪ 質疑応答
- ⑫ 閉会

料金改定説明会は以降に別途予定しています。準備が整いましたらご連絡差し上げます。

説明会は結果として紛糾、具体的なことは何も決まらず、次回の説明会に期待する事になりました。

弓振川砂防ダム工事について

日時 8月4日(火) 13時より16時まで

場所 八ヶ岳自然文化園大研修室

出席 36名

内容

諏訪建設事務所、茅野市担当部署、原村担当部署、司建設による工事の具体的説明。

質疑

各地権者、及びF R社からの質問、要望に担当部署が答える形で進行、概ね建設事務所が各要望には対応可能なものは対応するという事で閉会した。

* ホームページの会員専用ページ、掲示板に建設事務所の当日資料を貼り付けておりますのでご覧ください。