

美濃戸高原連絡会 2026年度 第30回定期総会のお知らせ

会員の皆様、今年も酷暑の予報ですが皆様にはいかがお過ごしでしょうか。今の美濃戸はさすがに快適です。さて今年も総会の時期となりましたので下記日程にて開催いたしますのでご案内申し上げます。前回総会にて出欠確認葉書は不要と了承されましたので同封いたしておりません。

記

日時 8月2日(日)午後2時より午後4時まで

場所 八ヶ岳自然文化園 小研修室

議題

1号議案 2025年度活動報告

2号議案 2025年度会計報告

3号議案 2026年度活動方針

4号議案 2026年度予算

5号議案 ①役員の改選(事務局長、監事)

②世話人の紹介

その他 ①弓振川砂防工事堰堤工事 実施の件

②水道施設大規模修繕工事費積立金の進捗(データ1枚)

③FR社から管理全般の方針変更の意向(2027年度からの料金改定含む)

*FR社社長の交代がありましたので冒頭総会席上にてご挨拶いただきます。

1から4号議案までとその他の②の資料は同封いたしますのでご覧ください。

今年は会の発足30年になりますので記念の会員交流会を活動方針に従い8月22日(土)に開催いたしたいと思えます。また、お手元に届いている資料のように突然防災砂防ダムの工事の話が持ち上がり我々の別荘地ライフに少なからず影響が出そうです。更に、FR社より方針変換の話もあります。現時点では8月4日にFR社からの書類にありますように午前FR社、午後に防災砂防ダムの件で諏訪建設事務所の説明会がございます。会員の皆様にはご都合がつけばご出席のうえご意見をおのべください

総会には池社長もお見えになりますが総会の時間に限りがありますのでご質問、ご意見は是非4日の説明会にお願い出来たらと思えます。

年会費お支払いのご依頼

連絡会会費は2026年度1000円です。振込期限は10月末日でございます。

振込先 ゆうちょ銀行 記号番号00510-6-78803

他行からゆうちょ銀行に振込む場合 店番〇五九 口座番号78803

ご自分のゆうちょ銀行の口座からATMで振込んで頂ければ100円でいけるはずです。

振込票を使うと152円、他行だと203円ほど掛かります。

よろしくお願いいたします。

事務局 安藤

第 1 号議案

2025 年度（第 29 期）活動報告（案）

◆世話人会開催（定例の 5・7・9 月）、総会開催（8 月）、及びフォレストリゾート社（以降、FR 社）との情報交換・協議及び連絡会の活動見直しと年会費改定を行いました。

1. FR 社との関連

同社が美濃戸高原別荘地の経営・管理に携わって 4 年が経過。世話人会では令和 4 年以来、同社の管理全般や水道修繕工事を含む重要案件の業務状況を注視してきましたが、それらの進捗ぶりから信頼に足る管理会社として位置づけし、業務確認、情報交換や要請などを行いました。

- a. FR 社から水道施設大規模修繕見直し計画提示はまだありませんが、2026 年年頭の駒木所長挨拶では今年度にはその計画に着手する見込みとありました。
- b. 昨年度の同上工事は Y・N K 地区でしたが、残存していた石綿管を塩ビ管へほぼ交換完了。送水管 394m、配水管 654m、給水管・仕切弁の交換等で 2,118 万円余の工事費投入でした。
第 2・3・4 水槽には予備ポンプを追加しました。（工事時系列数値は別紙をご覧ください）
- c. FR 社と共催の「地権者懇親会（旧の枯れ木感謝祭）」は 2026 年度実施の予定になりました（実施に当たっては、連絡会の主催に変わりました）。
- d. バス通り舗装（茅野市主体）は春・秋計で 190m。今年度以降の伸長工事が望まれます。

2. 連絡会サイドの関連

- a. 会の基本理念（連絡・親睦・意見交換）への活動回帰志向の下で、会傘下のグループ活動支援方針を打ち出しました。昨年度は従前から活動をされている 1 グループ（山野草が好き・美濃戸）が参加されました。翌年度も募集を継続します（多少の活動補助があります）。
- b. 連絡会の年会費を 300 円減額し、年 1,000 円といたしました。F R 社に交代以来はほぼ問題もなく、双方での文書やり取りが減る中で事務経費が減少したことへの対応です。

（以上）

第2号議案 美濃戸高原連絡会 2025年度(第29期)決算書

(自:2025年4月1日 至:2026年3月31日)

(単位:円)

収 入 の 部				
科 目	予算額①	決算額②	差額②-①	摘 要
前年度繰越金	320,592	320,592	0	
2025度会費	218,000	202,600	▲ 15,400	1,000円×200名分 1300円×2名分 未16
他年度分会費ほか	20,800	2,300	▲ 18,500	2024年度1名分 2025年度重複1名分
利息	0	255	255	
収 入 小 計	238,800	205,155	▲ 33,645	
			0	
合 計	559,392	525,747	▲ 33,645	

(単位:円)

支 出 の 部				
科 目	予算額③	決算額④	差額③-④	摘 要
事務局基本経費	60,000	60,000	0	事務局専従(書類の印刷・発送)経費
ホームページ運営費	50,000	50,935	▲ 935	ドメイン,サーバー使用料2年分
行動費	20,000	0	20,000	該当なし
交通費	10,000	0	10,000	該当なし
会場費	20,000	13,812	6,188	世話人会総会のハケ岳自然文化園使用料
通信費	50,000	46,220	3,780	総会資料等の郵送
会報	20,000	11,880	8,120	会報の郵送
消耗品費	20,000	12,098	7,902	プリンターインク、封筒、コピー用紙
会員親睦サークル補助	50,000	15,000	35,000	会員相互のサークル活動の補助、1件
イベント費	20,000	0	20,000	会社との懇親会の費用等今年度開催なし
備品	0	0	0	
雑費	10,000	1,120	8,880	振込票等
支 出 合 計	330,000	211,065	118,935	
予 備 費	229,392	314,682	▲ 85,290	
合 計	559,392	525,747	33,645	

2026年6月19日

上記の通り報告いたします。

会計担当 安藤 晋二

印

美濃戸高原連絡会の上記会計期間の決算報告書が、当連絡会の帳簿に基づき作成されていること、また帳簿記載の内容が預金通帳、請求書、領収書当外部証拠に基づき作成されていることを確認した結果、上記決算報告書が妥当であると認めます。

会計監査 野々村 ひろみ

印

第3号議案

2026年度（第30期）活動方針（案）

1. 「フォレストリゾート株式会社（以降、FR社）の管理業務全般の進行を、パートナーシップの考えの下で注視していきます。また今春、新社長に就任された池冬樹氏とは経営方針や美濃戸成長ビジョン、管理向上についての聞き取りや意見交換を行う考えです。」
 - a. 道路整備、支障木・倒木の剪定や処理、高木の伐採指導など
 - b. 水道施設大規模修繕工事の進捗と工事達成率、積立金集金率の状況把握。また、新たな修繕計画の立ち上げなど
 - c. バス通り整備進捗や区画内道路整備の把握
 - d. 今後 FR 社から管理費や水道施設大規模修繕工事積立金の増額要請などが打ち出された際には、覚書事項に沿って双方で協議に当たり、妥結点を探りたく考えます。
2. 「連絡会運営に関して」
 - a. 「会の基本理念（会員間の連絡と親睦、意見交換）に立ち返る運動を今年度も継続し、会員間の連携と親睦を図る種々のサークル、グループ活動の立ち上げに声掛けします。」

“教養・趣味嗜好・スポーツ・健康・グルメ・協力作業”などのジャンルは多岐にわたります。若干の活動支援金援助もありますので、会員皆様からのお問い合わせを歓迎いたします。
 - b. 「連絡会会員間の“交流会”を2026年度に開催いたします」（連絡会主催）

日程は2026年8月22日（土）に、新会場のA-134区画にて行ないます。
開催時間や内容については別途ご案内いたします。

（以上）

第4号議案 美濃戸高原連絡会 2026年度(第30期)予算書(案)

(自:2026年4月1日 至:2027年3月31日)

(単位:円)

収 入 の 部				
科 目	予算額①	前年度決算額②	差額①-②	摘 要
前年度繰越金	314,682	320,592	▲ 5,910	
2026年度会費	217,000	202,600	14,400	1,000円×217名分
他年度分会費ほか	16,000	2,300	13,700	1,000円×16名分
利息	0	255	▲ 255	
収 入 小 計	233,000	205,155	27,845	
合 計	547,682	525,747	21,935	

(単位:円)

支 出 の 部				
科 目	予算額③	前年度決算額④	差額③-④	摘 要
事務局基本経費	60,000	60,000	0	事務局専従(書類の印刷・発送)経費
ホームページ運営費	10,000	50,935	▲ 40,935	ドメイン料
行動費	20,000	0	20,000	
交通費	10,000	0	10,000	
会場費	20,000	13,812	6,188	世話人会、総会のハケ岳自然文化園使用料
通信費	50,000	46,220	3,780	総会資料等の郵送
会報	20,000	11,880	8,120	会報の郵送
消耗品費	20,000	12,098	7,902	プリンターインク、封筒、コピー用紙
会員親睦サークル補助	50,000	15,000	35,000	会員相互のサークル活動の補助
イベント費	30,000	0	30,000	交流会の費用等
備品	0	0	0	
雑費	10,000	1,120	8,880	振込票等
支 出 合 計	300,000	211,065	88,935	
予 備 費	247,682	314,682	▲ 67,000	
合 計	547,682	525,747	21,935	

2026年6月19日

美濃戸高原連絡会事務局
安藤 晋二

水道施設修繕工事積立金・工事費 2025年度最終報告

(単位 : 円)

	項 目 / 年 度	令和6 (2024) 年	令和7 (2025) 年度	令和8 (2026) 年度
①	前期末・積立金残高	3,677,519	78,404	▲ 11,108,552
②	当期積立金請求額 (税込)	10,573,750	10,518,750	10,395,000
③	(請求先軒数)	384.5	382.5	378
④	期末(3/31)現在入金額(税込)	9,638,750	9,776,250	
⑤	// 軒数	350.5	355.5	
⑥	未入金額	935,000	742,500	
⑦	// 軒数	34	27	
⑧	年度遅れ分の回収額	192,500	220,000	
⑨	// 軒数	7	8	
⑩	期中、受取銀行利息	635	2,085	
⑪	当期実収入積立金 ④ + ⑧ + ⑩	9,831,885	9,996,250	
⑫	// 軒数 ⑤ + ⑨	357.5		
⑬	投入工事費	13,431,000 11,033,000 (春) + 2,398,000	21,183,206 20,735,000 (春) + 448,206 (秋) ※※	12,345,633 (春)
⑭	当期末 積立金残額 ① + ⑪ - ⑬	78,404	-11,108,552	

※2025年のFR社工事費⑬は地権者積立金②の額を10,664,456円も上回る費用を投下した事実留意。

⑥	積立金未集金額	935,000	742,500	
⑦	// 軒数	34	27	
⑧	年度遅れ分回収額	192,500	220,000	
⑨	// 軒数	7	8	
⑲	累計未収金額	1,689,615	2,212,115	
⑳	// 軒数	61.5	81	

◆プロジェクト進捗状況 (2018～2024年度迄経過率 7年/15.3年・・・46%)

A : 送・配水管総延長の竣工率 : 4,629m/9,500m・・・49%

B : 積立金予算の消化率 : 85,939,750/175,000,000・・・49%

C : 実施工事費の消化率 : 94,863,917/175,000,000・・・54%

※※上記C.の工事消化率54%は、FR社が2025年工事費を大幅投入した結果、上振れしました。