

参加者(中村、安藤、原島、須長、野々村)

- 1) 総会資料確認
- 2) 10時より青木さん、小田さんを交えて交流会打合せ
- 3) 砂防工事について

1) 翌年度への各世話人継続了承を確認

須長さんについてはお住いの町内会役員就任のため役割分担の配慮を条件に継続了承

原島→決算書の会費未納者への対応は？

安藤→総会資料については未納者も含め全員へ文書を発送しています。

ただ、未納者への連絡はなかなか取れていない現状。現在は3年連続して未納の場合は自然退会とさせていただきます。

中村→3号議案末尾に砂防工事の件も追記するべきでしょうか？

安藤→中村さん作成をお願いします。

安藤→決算・予算ともに記載ありませんが名称変更に伴い連絡用封筒裏へ押印のゴム印を発注済みです。

シャチハタになるため¥8000程になる予定です。費目は備品予定です。

中村→5号議案は文書ではなく口頭で証人とします。

安藤→原島さんに関しては現在オブザーバーとしての参加となっていますが世話人としての登録いただけないでしょうか？

原島→了承

2) 交流会について (10時より青木さん、小田さんを交えて)

青木→名称変更はなぜ？

安藤→FR社が今までの名称では了承しなかった。

中村→従来のように事務所前での開催はFR社が難色を示した。

安藤→従業員の残業、参加者の参加後の怪我など・・・

青木→9月では参加者が少ないのでは？

中村→文化園は8月はすでに予約が取れずやむを得ず9月となった。

青木→文化園では例年のようなパンできない。

お試しで塩パンを作ってきたが通常と手順が違うので前日作成となる。

どのくらい作ればよいのかわからないと準備ができない。

中村→作成数をあらかじめ決めて「限定〇個」と告知すれば？

青木→ピザも対応可能です。

パンとトッピング済みのピザを当日我が家へ取りに来ていただけますか？

安藤→了解です。

小田→場所は別荘地でやってほしい。

美濃戸で開催しないのならばわざわざ車を出してまで参加しようとは思わない。

青木→そうね～、美濃戸でやってほしい。

小田→時期もあまりよくない。

青木→文化園開催はトイレの問題だけ？

安藤→トイレ、駐車場、天候などです。

先ほども言った通り FR 社管理地での開催は代表が「ウン」と言わない。

中村→参加者については MAX70 名の時もあったようだが概ね 40 名ぐらい。

定住されている青木さん、小田さんにお聞きしたいのですが 9 月の在宅状況は人が減りますか？

小田→子供が減るくらいで日程的にはさほど問題はないがやはり場所がネック！

中村→丸山では有料の住民交流会としバザーや一部業者も参加している様です。

地権者に広い敷地を持っている方がおり併設のトイレも使用可のだそうです。

野々村→工事用仮設トイレが高額で予算的に無理なのであれば「災害用トイレ」を使用してみてもは？

安藤→「災害用トイレ」のパック販売ならば専用テントもついて 2 万ほどだったと思います。

原島→どうしても無理だったら文化園で一度やってみたら？

須長→アトラクションとして「災害用トイレ体験」をやってみたら？

野々村→トイレの問題が解決できるのならば美濃戸がいいです。

小田→とにかく早い告知さえあれば場所の変更は可能では？

中村→簡易トイレ体験をメインに 8 月実施としましょうか。

文化園開催としていたため藤田さんへ敷地をお借りしない旨ご連絡をしてしまったため中村、安藤、原島で再度お願いに伺います。

原島→お願いは可能とは思いますがもしダメな時は文化園で一度やってみても良いのでは？

青木→やはりトイレと時期の問題ですね。

安藤→屋外での実施はとにかく熱中症が心配。

中村→美濃戸でやるのであれば木陰もあるし時間を考慮すれば解決すると思います。

原島→トイレと水が解決できれば藤田さんのところでバッチリ！

クーラーボックスも持ち寄れば飲物等もなんとかなるのでは？

青木→パンも両方準備可能です。

中村→藤田さんのところで開催の場合は「車不可・路上駐車厳禁」を明記。

安藤→「災害用簡易トイレ」経費については多少費用が増えても予算的には OK です。

後始末は一か所に廃棄場所設置でしょうか？

野々村→簡易トイレ使用後の始末は使用者個人でお持ち帰りです。

安藤→交流会日程は後日連絡とします。

送付予定の総会資料では実施予定のみ記載とし詳細は後日連絡とします。

中村→実施予定候補としては 8 月 16・22・23 日はどうでしょうか？

須長→総会の前よりはよいのではないですか？

3) 砂防工事について

中村→5 月世話人会時に FR 社より連携された情報のみです。

小田さんも同時期に把握されています。

公共工事でもあり基本的には賛成だが対象地権者もおり問題提起は必要と思います。

FR 社としては工事に関して住民からも行政へ申し出をしてほしいそうです。

明日 FR 社との面談を予定しているので小田さんの情報をお聞きした上で対応できればと思います。

小田→工事の件は5月に池社長より聞きました。

FR社としての工事への要望は世話人会へ連携済みとの事でした。

池さんより「個人として声を上げた方が行政が動く」と言われたので建設企画課へ行ってみました。

市としての対応をしてもらえないのかと聞いてみたところ

「入札もまだなので市としての行動は出来ない」旨の回答。

市は業者との窓口にはなれると回答あり。

工事に関連して砂埃対策、周辺の制限速度表記が中途半端な旨申し入れ済みです。

6月25日建設事務所(2名)工事業者(3名)が現地見時に説明申し出有り。

今年7月より来年7月までの工事工程表(測量、建設用地の伐採、工事用道路整備、予定地の堀削と運び出し、ダム基礎工事)の説明、車の運行工事中の配慮について等詳細は連絡会掲示板へ載せています。

工事は4期に分けて予定。各期毎に入札が行われ今回は1期のみ決定。

今期は道路とダムの南側半分の基礎工事となり工事終了後に御柱用の道を作る予定だそうです。

原島→実質問題は砂埃でしょう。

小田→時々池社長とは立ち話程度で情報交換をしており個別でも申し出をしていますが他の地権者とも情報を共有しています。

今回の工事については危険地帯設定からの10年計画の一環との事です。

須長→御柱道変更については地元の実行委員会は何も言ってないのか？

中村→地元にはH30年に説明会がされており了承を得ているようです。

小田→実質影響のある私達には何の連絡もありません。

美濃戸を含め近隣の別荘地はほとんど蚊帳の外。

安藤→8月2日に説明会をしたいとの申し出を受けたが総会終了後にしてほしいとあってあります。

中村→池社長には5月世話人会時に連絡会と地権者は別物と説明済みだが認識がどうなっているのか不明。

小田→とにかく日程は早く決めて早く告知して欲しいと申し出済み。

安藤→建設事務所ハルマキさんから地権者への連絡の協力をお願いされたが連絡会としてのお手伝いは出来ない旨解答済み。

小田→連絡会の掲示板に一切掲載がない。

対応が遅い。

その都度少しであっても情報を載せるべきではないですか。

総会での説明では遅すぎます。

美濃戸別荘地でも影響を受ける対象が少ないので連絡会としても積極的に関与してもらえないのでしょうか？

とにかく多角的な声を上げるのが必要と考えます。

安藤→明日FR社との情報連携を掲示板へ似せたいと思います。

中村さん草案作成をお願いします。

中村→明日10時に事務所へ来られる方よろしくをお願いします。

昨日のハナマキサさん、池社長からの連携内容は連絡会掲示板へあげ、FR社HPへの掲示も依頼します。

原島→掲示板に小田さんの掲載が3件ありました。

3) FR社よりのお願い文書について

須長→1について月額基本料金ベース¥1800の根拠が不明。

中村→1, 2についてどちらも水道積立金のことなのだろうと思われます。

須長→水道工事については本来管理会社が水道料金より積み立てて計画的に対処すべきものであり
地権者負担が当たり前ではない。

安藤→値上げについては来年の請求書発送までに決着がつけばよいと思っている。

中村→前西村代表との覚書には積立金については入っておらず積立金に関しては蓼科観光とのもののみ。

須長→管理費値上げ1割の根拠も不明。

安藤→いずれにしても複数区核保有者の中には負担額が高額となり所有物件を売却して山を下りる方も出てくるのではないか。

中村→明日の面談時に確認をしたいと思います。