

美濃戸高原連絡会 2025 年度第 29 回定期総会議事録

日時 2025 年 8 月 3 日 14 時より 16 時まで

場所 八ヶ岳自然文化園 小研修室

委任状→112

出席者→21

進行→安藤さん 書記→野々村

1 号議案 昨年度活動報告→中村さん

2 号議案 決算報告 →安藤さん（監査 野々村）

3 号議案 本年度活動方針→中村さん

4 号議案 予算案 →安藤さん

5 号議案 会費について →中村さん

※各議案は了承されました

○FR 社管理 (1)運営状況と(2)水道工事進捗について→中村さん

(1) インフラ整備に会社の資金が大分投入されている

(2) FR 社としてはあと 8 年で完了したい意向(水道工事は会社の責務と認識)

現在は予定の 4 割強完了と認識

銀行から短期借入れを導入しても早期に竣工したいとの回答

世話人会から積立金の値上げにつなげないでほしい旨 FR 社に伝達済み

○FR 社と地権者間の親睦を図る会を FR 社へ打診し了承済み・社長の参加も依頼

○親睦会への補助に対する趣旨説明

趣味・嗜好を共にするグループを多く醸成したい 成立した会の案内を年末の会報で告知

○今後の連絡会の方向性

発足の目的が対管理会社(TK)への対抗だったが現状管理会社 (FR) との関係は良好なため

本来の親睦組織へ移行したい

○駒木管理人より住人による焚き火等始末の徹底依頼あり

○会費変更についての質疑

A-96 ヒラガさん 会則との絡みは？

↳暫定のままか変更するかによって取り扱いは変わる

A-96 ヒラガさん 暫定でよい

Y-27 スズキさん 新しい方が支払いしやすい金額が好ましい、これまで何故¥1300 であったのか

↳管理会社 (TK 社) 対応の交通費・資料郵送費等の兼ね合いで+300 とした

☆会費については¥1000 固定で議決 (反対挙手 4 名)

総会議事録発送の際、文書送付会員には「会則付随」として差し替えする会費表示ページを添付。
メール会員に対しては変更した会則ファイルを送付。

質疑応答

- Y-27 スズキさん 水道工事の道路端の状況について、砂利で埋めてあったが大雨の時に砂利が敷地に流入したが側溝への工事に関する業者からの施工回答がない
今後の工事についての見込みを知りたい
- NK-68 イデさん 簡易舗装が崩れ50cmほどの段差になっていた。
管理会社へ申し出て若干の改善はされたが計画性が感じられない
事前に地権者への聞き取り、打合わせが必須と思われる
- Y-27 スズキさん 施工業者の認識が地権者（当事者）の意向とかけ離れすぎ
工事区間についてもゴミ置き場の掲示板が実際の内容と違っている
- NK-1 ノノムラ 施工業者はもっと想像力を働かせてほしい
- A-85 サトウさん ①7月停電の理由 ②サークル会「畑の会」は届け出要？
③「山野草の会」の保護・育成場所はどうなっているのか
④除草の時期について希少山野草も除草されてしまう
- A-31 アオキさん ①について、電線に木がぶつかり火災となったための停電した模様
ナカムラさん ②について、絡会と関連を持つのであれば届け出てほしい
- Y-16 平林さん ②について、有志で始めたもので連絡会との接点は無かった
今後は会で話し合い申込書を出すか決めてから判断してほしい
③について、当時売り物件とならない場所を無償で提供されたもの
- NK-68 イデさん 3号議案について、1-dと2-bが見当たらず
ナカムラさん 1-d 番号漏れ 2-b 内容相違
- NK-1 ノノムラ ①について、停電時は早めに管理事務所へ連絡を。
障害個所の早期特定に繋がる
④について、除草を希望されない場所がある場合個々に管理事務所へ申し出
或いは意思表示をされていれば対応されている模様
- A-96 ヒラガさん サークルについては会報などで周知されるのならば
新規発足についても届出をすれば良いか？

※会員諸氏からのご意見、要望は駒木管理任人に後日報告、対応を要請済

閉会に当たり

- 安藤さんより 来年より総会のハガキは同封しない。総会案内は振込票と共に郵送。
- 中村さんより 連絡会は管理会社への交渉機関としての意義は存続したい
世話人をしてくださる方募集(現状6名)

(以上)